

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

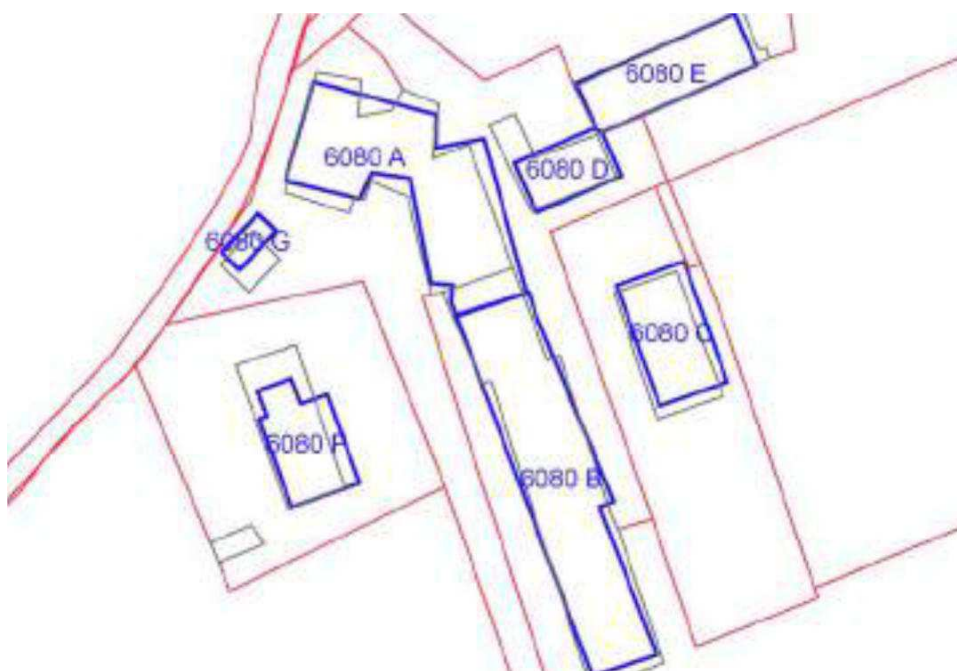
SCHEMA N. 6080

Toponimo ed indirizzo Tenuta del Calzaiolo (Molino del Tiratoio) Via di San Vito di Sotto

Schede 1985: n. 06/ 247-248-249-250-251-252-253

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 80/5;80/105;80/104;80/6;80/3;80/135;80/7



	OGGETTO	*
A	fattoria	V
B	annesso di fattoria	RV
C	scuola	V
D	cappella	V
E	fienile con carraia	V
F	carraia	RV
G	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
	Abitazione permanente	
	Annesso agricolo	
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente E	
	Abitazione permanente F	
	Annesso agricolo	
	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Assenti	
	Superfetazioni	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi F	
	Assenti	
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Medio		
Buono		
Buono E		
Buono F		
Medio		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Rilevante		
Medio		
Medio		
Medio		
Rilevante		
G Scarso		

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		







